

NELLO

Laadukkaita koteja pääkaupunkiseudun
parhailla paikoilla.



Varattavissa NYT

Taulutie 17, 00680 Helsinki



www.nello.fi / @nellokodit

Taulutie 17, 00680 Helsinki

Nello Kodit Oy rakentaa Itä-Pakilaan osoitteeseen Taulutie 17 kolme kaunista kotia. Tontille kohoaa tyylikkääst omakotitalo sekä paritalo. Omakotitalo on kooltaan 103 m² ja paritaloasunnot 71 m².

Nellokodit tunnetaan kauniista arkkitehtuuristaan ja laadukkaasta työstä. Tämäkin kohde rakentuu laadukkaimmista materiaaleista ja parhaalla ammattitaidolla. Puurakenteisien talojen julkisivun viimeistelee pystyyn asennettu puuverhous. Omakotitalon lämmönlähteenä toimii ekologinen maalämpö, paritaloasunnoissa on asuntokohtainen energiatehokas poistoilmalämpöpumppu.

Asunnot rakentuvat pääkaupunkiseudun tonttirahasto Ky:n omistamalle tontille, jonka Nellokodit Oy on vuorannut. Asunnoista tehdään vuokraoikeuden kauppa, jolloin myös tontin osuus on lunastettavissa täysin omaksi kaupantekohetkellä sekä tietysti myöhemminkin vuosittan.

Tämän kohteen on suunnitellut arvostettu arkkitehti Antti Heikkilä. Tässäkin kohteessa on huomioitu kaikki nykyaikaisen laadukkaan asumisen vaatimukset.

Jos kiinnostuit kohteesta, olethan yhteydessä Juhoon. p. 0407720150



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Taulutie 17, 00680 Helsinki

12.11.2024

Rakennustapaselostus

Yleistä: Rakennetaan yksikerroksinen omakotitalo ja paritalo. Kohde sijaitsee omalla vuokratontilla.

Asemakaava: Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta saa Helsingin kaupungilta 09 31022111

Rakenteet:

Perustukset ja alapohja: Rakennuksessa betonirakenteinen antura ja sokkeli. Alapohja on maanvarainen.

Runko: Ulkoseinät ja yläpohja ovat puurakenteisia.

Vesikatto: Vesikattomateriaalina käytetään peltikatetta ja se on muodoltaan symmetrinen harjakatto.

Väliseinät: Huoneiden kevyet väliseinät ovat puurakenteisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat: Ikkunat ovat kolmilasisia puurakenteisia ikkunoita, joiden ulkopuolen verhous on alumiinia.

Ovet: Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä ovia. Terrassin ovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat laakaovia.

Lattia: Eteisen, kylpyhuoneen, saunan, kodinhoitohuoneen ja wc:n lattiat ovat keraamisia laattalatti-oita. Muiden asuintilojen lattiat ovat parkettilattioita. Varastojen ja teknisten tilojen lattiat ovat maalattuja betonilattioita.

Seinäpäällysteet:Kuivissa tiloissa seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Märkätiloissa seinät ovat laatoitettuja. Sauna on paneloitu.

Katot: Huoneiden katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat puupaneloituja

Terassit ja parvekkeet:Terassit rakennetaan painekyllästetystä puusta.

Kalusteet: Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävänlattiaan ei asen- neta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet:Asunnot sisältävät jääkaapin, pakastimen, astianpesukoneen, kalusteisiin sijoitetun erillisuunin, mikroaaltouunin, liesitason ja liesituulettimen

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi:Asunto on liitetty kunnalliseen vesi-ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmä omakotitalossa on vesikiertoinen lattialämmitys maalämpöpumpulla. Paritaloasunnoissa on poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kohteessa on koneellinen ilmanvaihto ja asuntokohtainen vesi- ja sähkömittari.

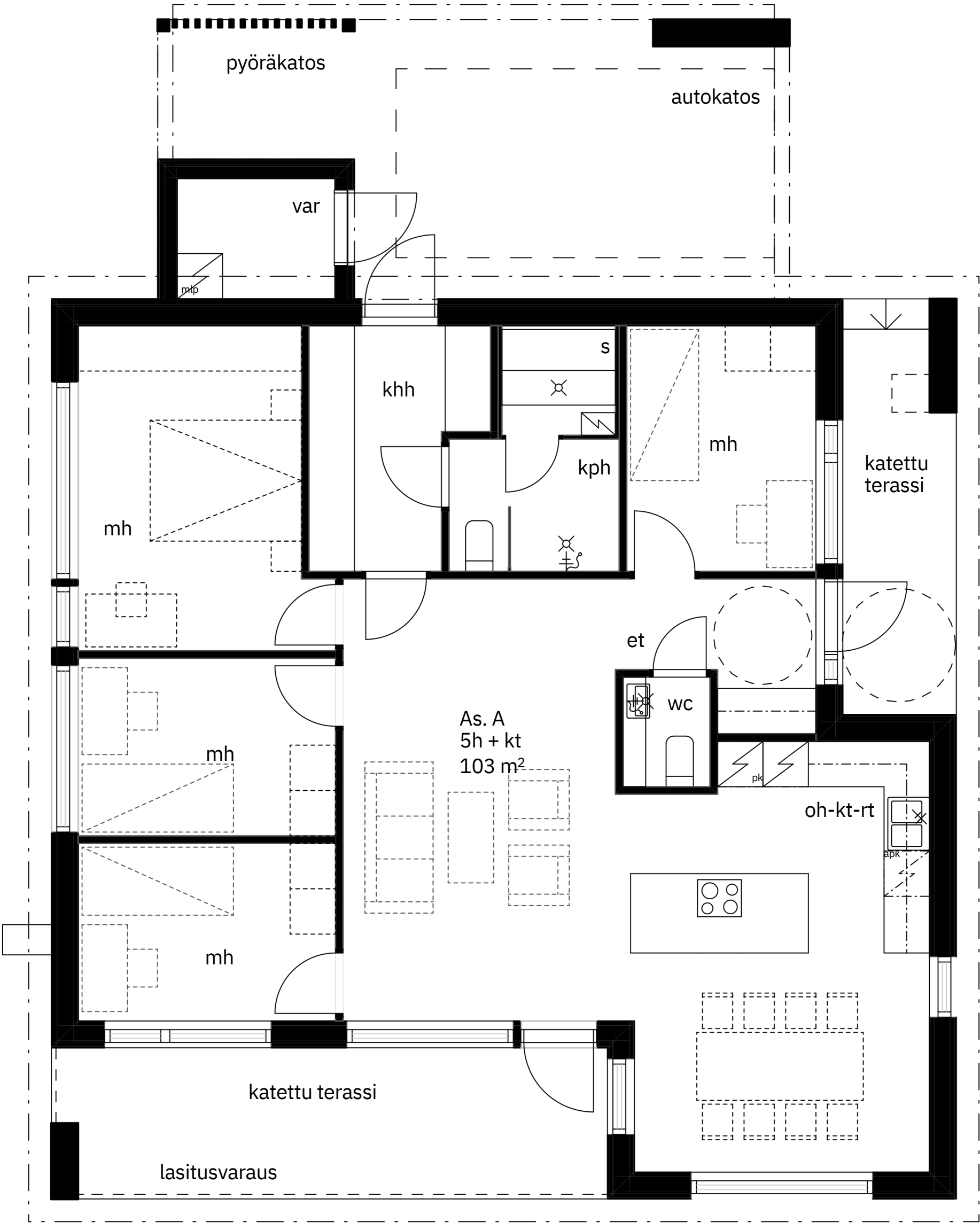
Järjestelmät: Talo on liitetty Helen:in sähkönjakeluverkkoon ja varustetaan yleiskaapelointiverkolla.

Varastotilat: Asunnoissa on lämmin varastotila asunnon yhteydessä.

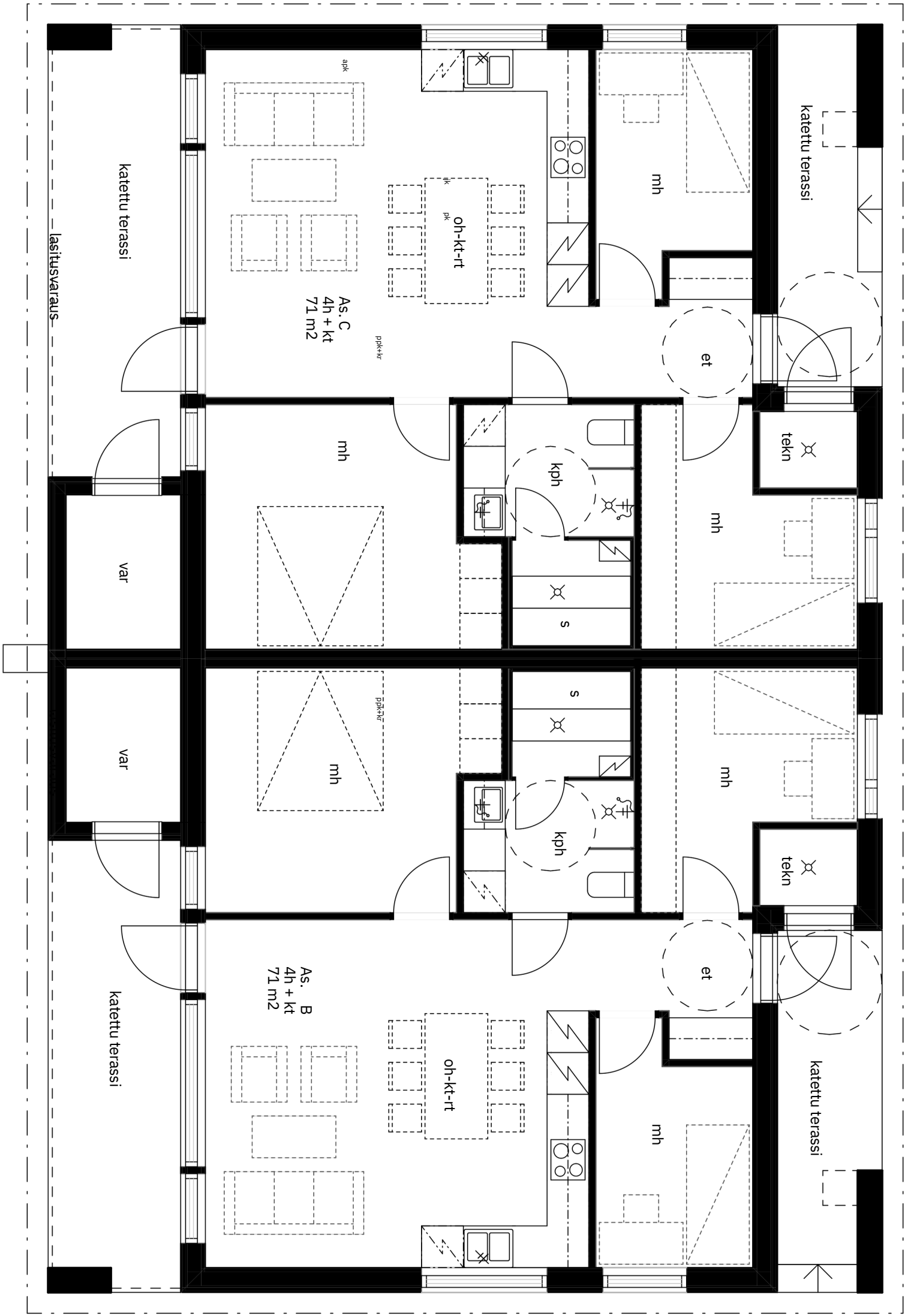
Paikoitus: Omakotitalolla on kaksi autopaikkaa, joista toinen on katoksessa. Paritaloasunnoilla on yhdet autopaikat.

Pihat: Pihat toteutetaan asemapiirroksen tai erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Omakotitalo 103m2
5H+kt+var+autok



Paritaloasunnot 71m2
4h+kt+var+tekn



ASEMAPIIRROS



H I N N A S T O

Omakotitalo:

103 m²

5h, kt, var, ak

Hinta:

645 000 €

(sisältää tonttiosuuden 176 277,37 €)

VARATTU

Paritaloasunnot

71m²

4H, kt, var, tekn

Hinta:

468 600 €

(sisältää tonttiosuuden 121 861,31 €)

vuoden 2024 hinnat.

Yhteystiedot

Juho Jussila
juho.jussila@nello.fi
puh. 040 7720150