

NELLO

Laadukkaita koteja pääkaupunkiseudun
parhailta paikoilla.



Varattavissa NYT

Liusketie 10 a1 ja a2, 01700 Vantaa



www.nello.fi / [@nellokodit](https://www.instagram.com/nellokodit)

Liusketie 10a, 01700 Vantaa

Kaksi kaunista kotia Vantaan Kivistöön – Liusketie 10 a

Nello Kodit Oy rakentaa Vantaan kivistöön viihtyisälle asuinalueelle kaksi modernia ja tyylikästä omakotitaloa autokatoksilla ja sähköautojen latausvarauksilla.

Kumpikin koti tarjoaa 91 m² toimivaa ja kaunista asuintilaa – täydellinen yhdistelmä ajattomuutta, mukavuutta ja laadukasta arkkitehtuuria.

Nello Kodit tunnetaan korkeasta rakentamisen laadustaan, viimeistellyistä yksityiskohdista ja huolella valituista materiaaleistaan. Tämäkin kohde toteutetaan kotimaisella ammattitaidolla ja ensiluokkaisista materiaaleista, jotta asuminen olisi miellyttävää ja huoletona.

Puurunkoisten talojen julkisivua elävöittää pystysuuntainen puuverhous, ja energiatehokkaasta lämmityksestä huolehtii poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen hallinta-alueeseen. Molemmilla asunnoilla on oma rauhallinen piha-alueensa omalla ajoliittymällä.

Kohteen on suunnitellut arvostettu arkkitehti Emil Luukka, jonka suunnittelussa yhdistyvät esteettisyys, käytännöllisyys ja nykyaikaisen asumisen mukavuudet.

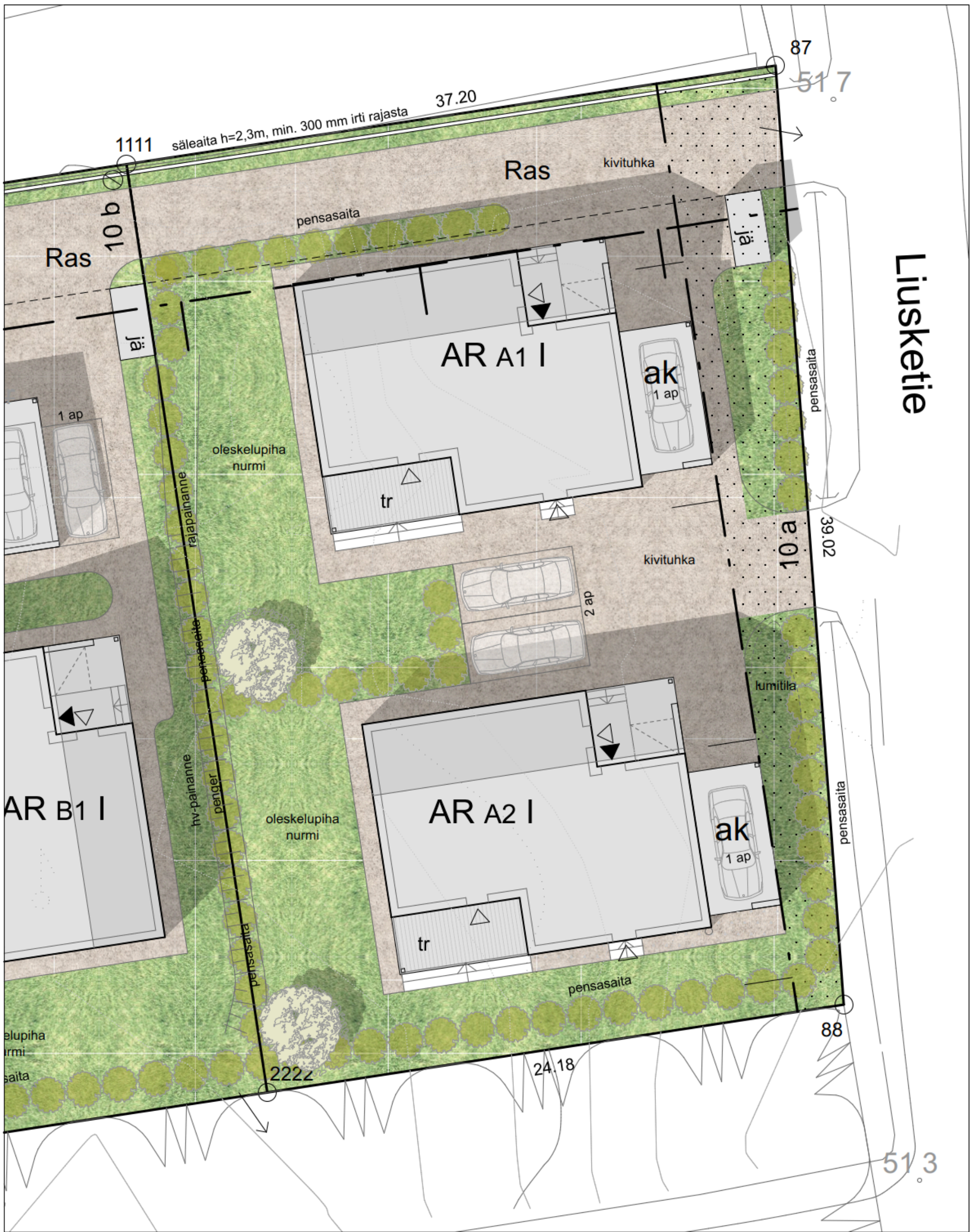
Jos etsit laadukasta, huolellisesti suunniteltua ja energiatehokasta kotia Vantaan kivistöstä,

ota yhteyttä Aapoon:

p. 044 291 9586

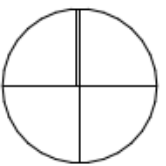
Nello Kodit Oy





Liusketie

P



LIUSKETIE 10A
01700 VANTAA



1:200 (A4)

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Liusketie 10 a1, a2, 01700 Vantaa

22.1.2026

Rakennustapaselostus

Yleistä: Rakennetaan kaksi yksikerroksista omakotitaloa. Kohde sijaitsee omalla tontilla, joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella hallinta-alueisiin.

Asemakaava: Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta Vantaan kaupungilta 09 8392 2242

Rakenteet:

Perustukset ja alapohja: Rakennuksessa betonirakenteinen sokkeli. Alapohja on maanvarainen.

Runko: Ulkoseinät ja yläpohja ovat puurakenteisia.

Vesikatto: Vesikattomateriaalina käytetään peltikatetta ja se on muodoltaan harjakatto.

Väliseinät: Huoneiden kevyet väliseinät ovat puurakenteisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat: Ikkunat ovat kolmilasisia puurakenteisia ikkunoita, joiden ulkopuolen verhous on alumiinia.

Ovet: Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä ovia. Terrassin ovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat laakaovia.

Lattia:Eteisen, kylpyhuoneen, saunan, kodinhoitohuoneen ja wc:n lattiat ovat keraamisia laattalattioita. Muiden asuintilojen ja taloustitilan lattiat ovat parkettilattioita. Teknisen tilan lattia on maalattu betonilattia.

Seinäpäällysteet:Kuivissa tiloissa seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Märkätiloissa seinät ovat laatoitettuja. Saunat ovat paneloitu.

Katot: Huoneiden katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat puupaneloituja.

Terassit ja parvekkeet:Terassit rakennetaan painekyllästetystä puusta.

Kalusteet: Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet:Asunnot sisältävät jääkaapin, pakastimen, astianpesukoneen, kalusteisiin sijoitetun erillisuunin, mikroaaltouunin, liesitason ja liesituulettimen

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi:Asunnot on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla. Asunnoissa on koneellinen ilmanvaihto ja asuntokohtaiset vesi- ja sähkömittarit.

Järjestelmät: Talot on liitetään paikalliseen sähkönjakeluverkkoon ja varustetaan yleiskaapelointiverkolla.

Varastotilat: Asunnoissa on lämmin varastotila asunnon yhteydessä.

Paikoitus: Kummallakin omakotitalokka on kaksi autopaikkaa, joista toinen on katoksessa.

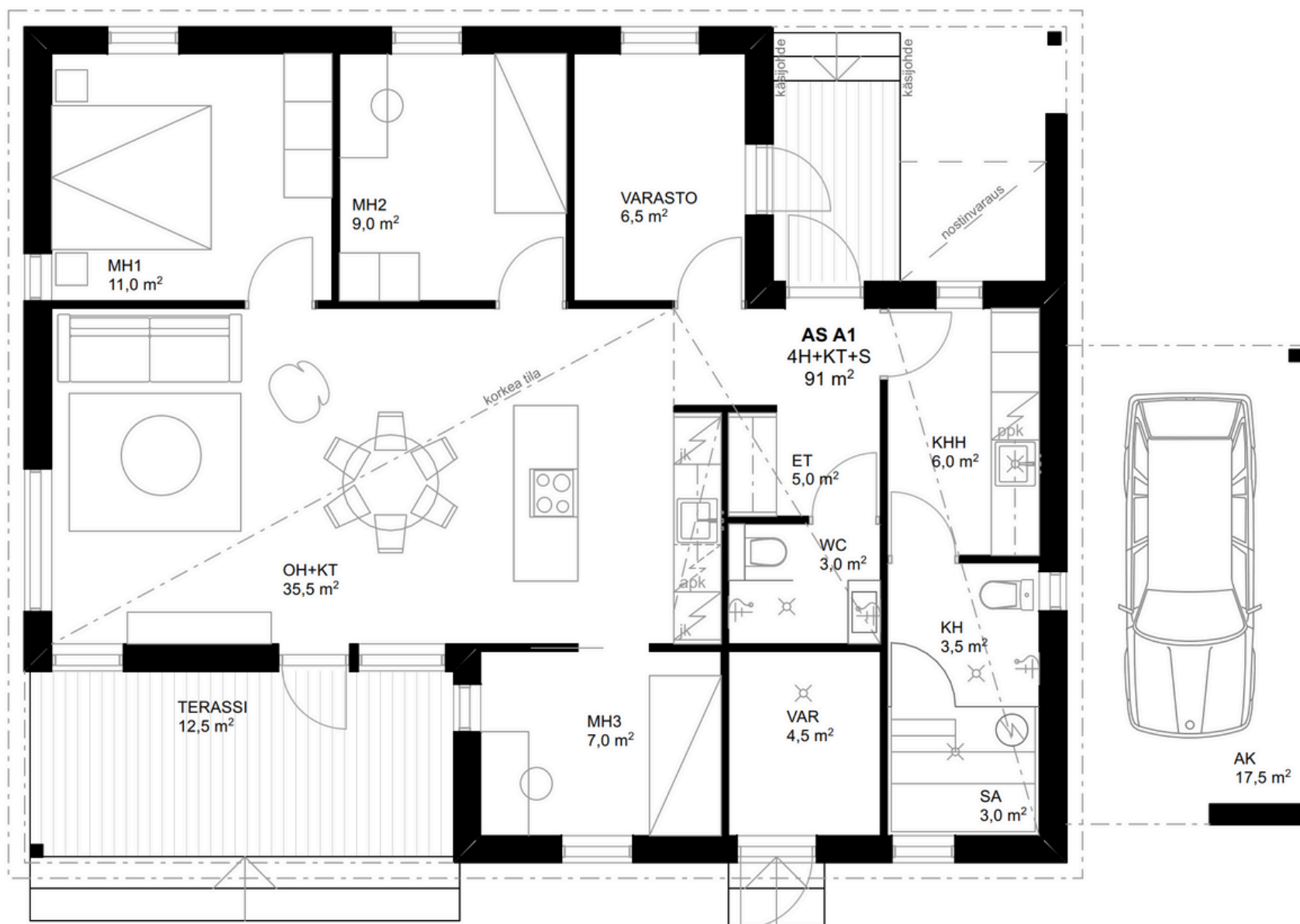
Pihat: Pihat toteutetaan asemapiirroksen tai erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Visualisoinnit

Varaus- ja esisopimuksen tekijät pääsevät vaikuttamaan laajasti pintamateriaaleihin, visualisoinneissa mukana taiteilijan näkemyksiä



Omakotitalo A1 91m², 4h+kt+var+taloustila+ak

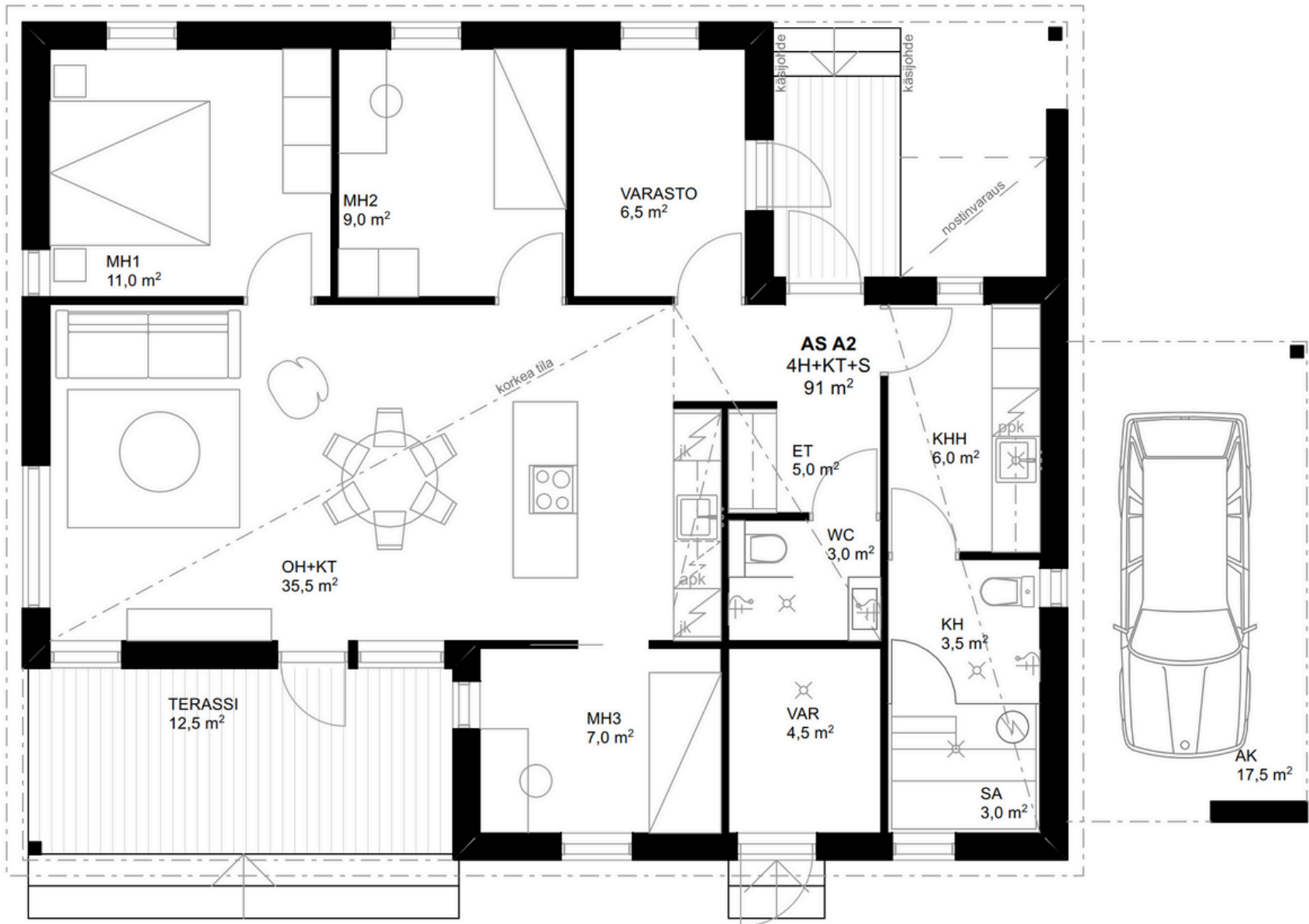


LIUSKETIE 10A
01700 VANTAA



1:100 (A4)

Omakotitalo A2 91m², 4h+kt+var+taloustila+ak



LIUSKETIE 10A
01700 VANTAA



1:100 (A4)

H I N N A S T O

Omakotitalo A1:

89 m²

4h, kt, var,taloustila,s

Hinta:

449 000 €

Velaton hinta määräalasta, sisältää tonttiosuuden

Omakotitalo A2:

4h, kt, var,taloustila,s

Hinta:

449 000 €

Velaton hinta määräalasta, sisältää tonttiosuuden

Yhteystiedot

Aapo Jussila
aapo.jussila@nello.fi
puh. 044 291 9586

vuoden 2026 hinnat.